

価格	180 万円	交通	秩父鉄道秩父本線「秩父」駅 車 23分 12.6km バス29分「町立病院前」停歩すぐ	所在	〒 368-0105 埼玉県秩父郡小鹿野町小鹿野264
----	--------	----	--	----	--------------------------------

秩父郡小鹿野町

中古戸建

◆元縫製工場の大型古民家！敷地内に蔵あり！

◆秩父神社まで車 25分！小鹿野町役場までは 1分！

◆秩父観光エリアで始める民泊・事業用に◎



＜間取図＞



＜周辺地図＞



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	238.01 m ² (72.00 坪)
	地勢 (平坦地)	セットバック (あり)
	接道 (北側 幅員 約8.92 m)	公道 (幅員 約8.2 m)
	接道 (東側 幅員 2 m)	公道 (幅員 約24.69 m)
建物	構造 (木造垂鉛メッキ鋼板葺階建)	
	建築 (不詳)	増築 (-)
	1階 (105.78 m ²)	2階 (79.33 m ²)
	合計 (公簿)	185.11 m ² (56.00 坪)
	間取り (3SLD)	バルコニー (なし)
	残置物 (あり)	空き家期間 (20年)
	不具合箇所 (壁・床・天井破損、傾きあり)	
法令制限	建ぺい率 (70%)	容積率 (300%)
	用途地域 (指定なし)	
	都市計画 (非線引き)	再建築 (可)
	災害危険区域 (-)	
	その他制限 (斜線制限、景観法、宅地造成等規制法、立地適正化計画)	
施設	水道 (不明)	ガス (不明)
	下水 (汲取)	雑排水 (側溝)
	雨水 (側溝)	電気 (東京電力)
	駐車場 (有り)	
条件	内見方法 (キーボックス)	
	引渡時期 (相談)	
	仲介手数料 (なし)	
	固定資産税 (令和8年度 50,400 円/年)	
	管理費等 (なし)	
	中間省略登記 (なし)	
	その他 ()	
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 付属建物として、倉庫1階 23.14㎡、2階 23.14㎡)、 物置(1階 17:35㎡、2階 17:35㎡)あり。	
	#移住 #投資 #別荘 #民泊 #事業用	

Renova

株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
 〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05
 TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★

仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件はこちら▶

販売物件はこちら▶

担当

高橋

070-6431-1431

AD

相談

取引態様

売主